

DECRETO Nº 112, DE 1º DE SETEMBRO DE 2020

Altera o procedimento da REURB-S, da REURB-E e da REURB-I e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Mirai – Minas Gerais, Luiz Fortuce, no uso de suas atribuições legais;

Considerando a experiência prática obtida após iniciados os trabalhos de cadastramento para fins de Regularização Fundiária;

Considerando a possibilidade e necessidade de simplificar o cadastramento mediante a alteração dos requerimentos anexos ao Decreto nº 149, de 26 de dezembro de 2019;

Considerando que as modificações não resultarão em redução das informações solicitadas, mas em sua compilação em documento único, evitando a repetição de informações;

Considerando a necessidade de incluir nos requerimentos outras informações úteis ao andamento do processo e de adaptá-los a situações excepcionais recorrentes no Município, tais como a posse do civilmente incapaz e de pessoa jurídica ou a posse em condomínio;

Considerando que as disposições do art. 3º, *caput*, do Decreto nº 149, de 26 de dezembro de 2019, tornam dispensáveis ao procedimento as informações sobre a renda dos possuidores;

Considerando que a simplificação permitirá que o cadastro ocorra também de forma manuscrita, facilitando os trabalhos de cadastramento presencialmente;

Considerando que simplificar o procedimento resultará em eficiência aos trabalhos desenvolvidos pela Comissão de Regularização Fundiária, sem perda de qualidade, atendendo aos ditames do art. 37, *caput*, da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988;

DECRETA:

Art. 1º Fica revogado o inciso VII do art. 6º do Decreto nº 149, de 26 de dezembro de 2019, para excluir a exigência de apresentação do comprovante de renda no REURB-I.

Art. 2º Os modelos previstos nos anexos I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII, do art. 19 do Decreto nº 148, de 26 de dezembro de 2019 e nos anexos I, II,

Prefeitura de Mirai

Praça Raul Soares, 126 | Centro | Mirai - MG | 36790-000

III, IV, V, VI e VII, do art. 7º do Decreto nº 149, de 26 de dezembro de 2019, serão substituídos pelos seguintes documentos:

I – REQUERIMENTO:

- a) ANEXO I-A - Pessoas casadas e em união estável;
- b) ANEXO I-B - Pessoas solteiras, separadas, divorciadas e viúvas;
- c) ANEXO I-C - Civilmente incapaz;
- d) ANEXO I-D - Pessoa jurídica;

II – ANEXO II - Declaração de vizinhos;

III – ANEXO III - Declaração de condomínio (se necessário).

Parágrafo único. Os requerimentos preenchidos e assinados com base nos modelos previstos no *caput*, até a data de publicação deste Decreto, poderão ser aproveitados.

Art. 3º Este decreto entra em vigor a partir de sua data de publicação.

Mirai, 1º de setembro de 2020.

LUIZ FORTUCE
Prefeito Municipal



ANEXO I-A

REQUERIMENTO - REURB-__ (CASADOS E UNIÃO ESTÁVEL)

Identificação do Imóvel	
Nome da gleba ou bairro	
Lote	
Quadra	
Tempo de posse do imóvel	
Comprovação	

Requerente	
Nome	
Data de nascimento	
CPF	
Identidade	
Estado Civil	
Profissão	
Renda mensal	
Telefone de contato	

Cônjuge	
Nome	
Data de nascimento	
CPF	
Identidade	
Profissão	
Renda mensal	
Telefone de contato	

Informações familiares	
O requerente ou o cônjuge possui outro imóvel?	
O requerente ou o cônjuge foi contemplado em outro núcleo, com legitimação de posse ou fundiária de imóvel urbano com a mesma finalidade?	
Renda Mensal Familiar	

Termo de responsabilidade
Declaro, sob as penas da lei, que estou ciente e de acordo com as exigências e tudo o mais que estabelece a Legislação Municipal e Federal, bem como assumo toda veracidade das informações por mim prestadas e que, em caso de comprovação de falsidade ou omissão de qualquer informação dada, a regularização do terreno que ocupo será CANCELADA a qualquer tempo e que, comprovada a falsidade dessa declaração estará(ão) sujeito(s) às penas previstas no artigo 299 do Código Penal Brasileiro.

E, por ser expressão da verdade, firmo(amos) o presente.

Mirai, ____ de _____ de ____.

Requerente: _____

Cônjuge: _____

Prefeitura de Mirai

Praça Raul Soares, 126 | Centro | Mirai - MG | 36790-000

ANEXO I-B

REQUERIMENTO – REURB-___ (SOLTEIRO, SEPARADO, DIVORCIADO OU VIÚVO)

Identificação do Imóvel	
Nome da gleba ou bairro	
Lote	
Quadra	
Tempo de posse do imóvel	
Comprovação	

Requerente	
Nome	
Data de nascimento	
CPF	
Identidade	
Estado Civil	
Profissão	
Renda mensal	
Telefone de contato	

Informações familiares	
O requerente possui outro imóvel?	
O requerente foi contemplado em outro núcleo, com legitimação de posse ou fundiária de imóvel urbano com a mesma finalidade?	
Renda Mensal Familiar	

Termo de responsabilidade
Declaro, sob as penas da lei, que estou ciente e de acordo com as exigências e tudo o mais que estabelece a Legislação Municipal e Federal, bem como assumo toda veracidade das informações por mim prestadas e que, em caso de comprovação de falsidade ou omissão de qualquer informação dada, a regularização do terreno que ocupo será CANCELADA a qualquer tempo e que, comprovada a falsidade dessa declaração estará(ão) sujeito(s) às penas previstas no artigo 299 do Código Penal Brasileiro.

E, por ser expressão da verdade, firmo(amos) o presente.

Mirai, ____ de _____ de ____.

Requerente: _____

ANEXO I-C

REQUERIMENTO – REURB-__ (CIVILMENTE INCAPAZ)

Identificação do Imóvel	
Nome da gleba ou bairro	
Lote	
Quadra	
Tempo de posse do imóvel	
Comprovação	

Requerente	
Nome	
Data de nascimento	
CPF	
Identidade	
Estado Civil	
Profissão	
Renda mensal	
Telefone de contato	

Representante Legal	
Nome	
Data de nascimento	
CPF	
Identidade	
Profissão	
Renda mensal	

Informações familiares	
O requerente possui outro imóvel?	
O requerente foi contemplado em outro núcleo, com legitimação de posse ou fundiária de imóvel urbano com a mesma finalidade?	
Renda Mensal Familiar	

Termo de responsabilidade
Declaro, sob as penas da lei, que estou ciente e de acordo com as exigências e tudo o mais que estabelece a Legislação Municipal e Federal, bem como assumo toda veracidade das informações por mim prestadas e que, em caso de comprovação de falsidade ou omissão de qualquer informação dada, a regularização do terreno que ocupo será CANCELADA a qualquer tempo e que, comprovada a falsidade dessa declaração estará(ão) sujeito(s) às penas previstas no artigo 299 do Código Penal Brasileiro.

E, por ser expressão da verdade, firmo(amos) o presente.

Mirai, ___ de _____ de _____.

Requerente: _____

Representante Legal: _____

ANEXO I-D

REQUERIMENTO - REURB-__ (PESSOA JURÍDICA)

Identificação do Imóvel	
Nome da gleba ou bairro	
Lote	
Quadra	
Tempo de posse do imóvel	
Comprovação	

Requerente	
Nome	
CNPJ	
Objeto Social	
Telefone de contato	

Representante Legal	
Nome	
Data de nascimento	
CPF	
Identidade	
Profissão	

Informações familiares	
O requerente possui outro imóvel?	
O requerente foi contemplado em outro núcleo, com legitimação de posse ou fundiária de imóvel urbano com a mesma finalidade?	

Termo de responsabilidade
Declaro, sob as penas da lei, que estou ciente e de acordo com as exigências e tudo o mais que estabelece a Legislação Municipal e Federal, bem como assumo toda veracidade das informações por mim prestadas e que, em caso de comprovação de falsidade ou omissão de qualquer informação dada, a regularização do terreno que ocupo será CANCELADA a qualquer tempo e que, comprovada a falsidade dessa declaração estará(ão) sujeito(s) às penas previstas no artigo 299 do Código Penal Brasileiro.

E, por ser expressão da verdade, firmo(amos) o presente.

Mirai, ____ de _____ de _____.

Representante Legal: _____



ANEXO II

DECLARAÇÃO DE VIZINHOS (REURB-___)

Identificação do Imóvel	
Nome da gleba ou bairro	
Lote	
Quadra	
Tempo de posse do imóvel	
Comprovação	

Requerente	
Nome	
CPF	

Declaração de vizinhos
As duas testemunhas abaixo assinadas e qualificadas declaram que conhecem o requerente acima qualificado, é residente e domiciliado no Lote acima caracterizado, objeto de REURB e atestam que o mesmo ocupa o imóvel no tempo indicado.

Termo de responsabilidade
Declara(m), ainda, estar(em) ciente(s) de que, comprovada a falsidade dessa declaração, estarei(emos) sujeito(s) às penas previstas no artigo 299 do Código Penal Brasileiro.

E, por ser expressão da verdade, firmo(amos) o presente.

Mirai, ____ de _____ de ____.

1ª testemunha	CPF	RG
	Assinatura	
2ª testemunha	CPF	RG
	Assinatura	



ANEXO III

DESCRIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Identificação do Imóvel	
Nome da gleba ou bairro	
Lote	
Quadra	
Tempo de posse do imóvel	
Comprovação	

Descrição das áreas pertencentes a cada condômino	
Condômino	
1	
Condômino	
2	
Condômino	
3	
Condômino	
4	
Condômino	
5	

E, por ser expressão da verdade, firmo(amos) o presente.

Mirai, ____ de _____ de ____.

Condômino 1: _____

Condômino 2: _____

Condômino 3: _____

Condômino 4: _____

Condômino 5: _____

Prefeitura de Mirai

Praça Raul Soares, 126 | Centro | Mirai - MG | 36790-000

