



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAÍ

## Estado de Minas Gerais

CONTRATO Nº 032/2019

### CONTRATO QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE MIRAÍ, E O SENHOR MAURO LUCIO DE ALMEIDA JUNIOR.

Contrato que entre si fazem o **MUNICÍPIO DE MIRAÍ**, inscrito no CNPJ sob o n.º 17.966.201/0001-40, com sede na Praça Raul Soares, 126, Centro, na cidade de Mirai, MG, doravante denominado **LOCATÁRIO**, neste ato representado por seu Prefeito Municipal o Sr. **LUIZ FORTUCE**, brasileiro, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade 147.283 SSP/MG, e inscrito no CPF sob o n.º 020.885.336-72, e o Senhor Mauro Lucio de Almeida Junior, inscrito no CPF sob n.º 097.589.806-02, Carteira de Identidade n.º MG-12.707.731-SSP/MG, denominado **LOCADOR**, de conformidade com o Processo Licitatório n.º 048/2019, Dispensa de Licitação n.º 012/2019, e de conformidade com o inciso X do artigo 24 da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O **LOCADOR** é proprietário do imóvel localizado na Rua Lacerda Werneck, n.º 262, Centro, Mirai- MG, e, na forma da Lei, loca o mesmo ao **LOCATÁRIO**, onde será instalada o CAPS (Centro de Atenção Psicossocial).

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O presente contrato é ajustado pelo prazo de 12(doze) meses, a contar da data de 02 de maio de 2019, encerrando-se em 01 de maio de 2020, data na qual cessam seus efeitos, independente de notificação ou aviso ficando obrigado o **LOCATÁRIO**, a restituir o imóvel completamente desocupado, nas condições previstas pela lei e por este contrato, sob pena de incorrer na multa contratada no presente, bem como sujeitar-se ao disposto no art. 1196 do Código Civil Brasileiro.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O valor da locação mensal do aluguel será de **R\$954,00(novecentos e cinquenta e quatro reais)**, totalizando no prazo de 12(doze) meses o valor total de **R\$11.448,00(onze mil quatrocentos e quarenta e oito reais)**, que o **LOCATÁRIO** se obriga a pagar todo dia 10 do mês subseqüente ao vencido.

**CLÁUSULA QUARTA:** O não pagamento do aluguel, no prazo ora estipulado, ensejará acréscimo de juros a 1% ao mês, corrigido monetariamente, na forma da Lei.

**CLÁUSULA QUINTA:** Obriga-se o **LOCADOR**, em épocas próprias e nos termos da Lei 8.245, de 18/10/98, em seu artigo 23, a pagar os impostos, taxas, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel.

**CLÁUSULA SEXTA:** O inadimplemento das obrigações decorrentes deste Contrato por parte do **LOCATÁRIO**, por mais de 90(noventa) dias, ensejará a promoção imediata, nos termos da Lei, da competente Ação de Despejo, ficando todas as despesas por conta do **LOCATÁRIO**, de acordo com a Sucumbência.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** O **LOCATÁRIO** obriga-se por todas as obras que necessárias forem para conservação e higienização do imóvel locado, trazendo-o limpo e em boas condições quanto as benfeitorias nele existentes, bem assim, todos os demais acessórios em perfeito estado na ocasião da restituição do presente imóvel.

**CLÁUSULA OITAVA:** Fica estipulado não ser permitida a transferência deste Contrato, a qualquer título, bem como, a sub - locação total ou parcial, cessão ou empréstimo do imóvel, sem prévio e expresse consentimento do **LOCADOR**, que o fará por escrito; que o imóvel deverá estar desocupado ao término do presente Contrato, haja ou não a citada autorização, ficando ainda impedida qualquer modificação ou transformação do imóvel sem anuência do **LOCADOR**, nas mesmas condições acima.

**CLÁUSULA NONA:** Quaisquer estragos que o **LOCATÁRIO** der causa no referido imóvel, suas instalações, bem assim as despesas decorrentes para retornar o imóvel ao estado anterior, ensejadas por modificação, desautorizada, por parte do **LOCADOR**, serão pagas à parte, não sendo por isso, incluídas na multa contratual.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** Fica autorizado, desde já, o **LOCADOR**, ou seu representante, a examinar, ou fazer as vistorias, que entender necessárias, no momento que julgar conveniente, no imóvel locado.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAÍ

## Estado de Minas Gerais

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** Obriga-se o **LOCATÁRIO**, a satisfazer todas as exigências dos poderes públicos, a que der causa, na vigência desse Contrato, não motivando, estas exigências, a resolução deste Contrato, não sendo permitido o abandono do imóvel, por intimação do Serviço Sanitário salvo a que, fundada em vistoria judicial apure estar a construção ameaçando ruir.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** O imóvel locado destina-se única e exclusivamente a fins de instalação da confecção **SHEILA DA PENHA DE ALMEIDA**, CNPJ nº **18.716.334/0001-21**, não sendo lícita, sem prévio e expresse consentimento do **LOCADOR**, a mudança de destinação.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** As despesas decorrentes da execução deste Contrato correrão à conta da seguinte dotação orçamentária: 00.2.05.01.10.302.0013.2.0133 - **MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS DO CAPS** - 3.3.90.36 Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** Elegem as partes o Foro da Comarca de Mirai, MG, para dirimir qualquer ação oriunda do presente Contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim, justas e contratadas, mandaram digitar este instrumento em duas vias de igual teor e forma, para um só fim e efeito, indo ambas assinadas pelas partes e pelas testemunhas abaixo que presenciarem o ajuste.

Mirai, MG, 02 de maio de 2019.

**LUIZ FORTUCE**  
**Prefeito de Mirai – LOCATÁRIO**

**MAURO LUCIO DE ALMEIDA JUNIOR**  
**LOCADOR**

**Testemunhas:**

Nome: Maria de Fátima Resende

Nome: Mariza Barbosa Elizeu

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

CPF: 281.155.116-68

CPF: 860.941.306-34

**Parecer Jurídico:**

Atendendo as determinações contidas na Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, declaro estar de acordo com os termos do presente Contrato.

Mirai, MG, 02 de maio de 2019.

**DR. RICARDO OLIVEIRA ZANELLA**  
**Advogado OAB/MG 92.615**